

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK  
Số: 276/CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 23 tháng 02 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 5)

Ngày 23/02/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 0110D/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 23/02/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên về việc bán đấu giá tài sản của ông: Huỳnh Ngọc Dũng, địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất tại xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 928 m<sup>2</sup> (trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 728 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 25/08/2043), đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217437, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 04330H ngày 05/12/2006, mang tên hộ bà Huỳnh Thị Lệ Cúc và ông Nguyễn Văn Năm, quyền sử dụng đất đã được chỉnh lý biến động ngày 30/11/2017 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Dũng.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1251/TL-CN 41311 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 27/11/2019 có sự thay đổi như sau: Nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 85, diện tích 919,3 m<sup>2</sup> (trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 719,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), diện tích giảm 8,7 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 217437 ngày 05/12/2006.

**Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông giáp: Đất ông Phi, cạnh dài 55,77 m;
- Phía Tây giáp: Đất ông Vương, cạnh dài 60,91 m;
- Phía Nam giáp: Đường đất, cạnh dài 9,36; 8,43 m;
- Phía Bắc giáp: Đường bê tông, cạnh dài 15,94 m<sup>2</sup>.

**Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây trồng trên đất gồm có:
  - + Cây Sầu riêng: 25 cây (trồng năm 2018);
  - + Cây Cau: 02 cây (trồng năm 2018);

Đle:  
P. H.  
Thạch  
đang  
chính  
Drang  
T. H.  
Cục 1.  
Huỳnh



- + Cây Chanh: 01 cây (trồng năm 2020);
- + Cây Hồng xiêm: 01 cây (trồng năm 2020);
- + Cây Chôm Chôm: 01 cây (trồng năm 2020);
- + Cây Mắc ca: 02 cây (trồng năm 2020);
- + Cây Ôi: 12 cây (trồng năm 2020);
- + Cây Nhãn: 01 cây (trồng năm 2020);
- + Cây Chuối: 03 bụi (trồng năm 2020).

- Hàng rào lưới B40 và trụ bê tông cao 1,5m dài 146m.

**Giá khởi điểm: 872.871.521 đồng** (Tám trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bảy mươi một nghìn năm trăm hai mươi một đồng). Giá chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

**Tiền đặt trước: 174.574.304 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tư triệu năm trăm bảy mươi tư nghìn ba trăm lẻ bốn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/02/2023 đến ngày 14/3/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

**Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/3/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

**Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 24/02/2023 đến ngày 14/3/2023 (Trừ thời gian nghỉ lễ, tết theo quy định) tại nơi có tài sản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 17/3/2023, tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

**Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

Ông: Phan Văn Chiến, chức vụ: Giám đốc khu vực Tây Nguyên – Văn phòng đại diện Công ty tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đại diện theo ủy quyền Công ty Trách nhiệm hữu hạn sản xuất và Thương mại Hoàng Long Vi na, địa chỉ: Lô B3, B4 Khu công nghiệp Hòa Hiệp, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bà: Trần Thị Tâm, địa chỉ: Thôn 9, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Ông: Phạm Văn Phúc, bà Trần Thị Nghi, địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ông: Huỳnh Ngọc Dũng, địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Đến tại Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 17/3/2023** để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Ông Huỳnh Ngọc Dũng được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 17/3/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLNV liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Bá Tình



